

NIVELUL
taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând
domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara

Art. 1.

(1) Pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia taxa este de:

- a) 773,00 lei/ha/an (0,0773 lei/mp/an) – pentru teren arabil extravilan;
552,00 lei/ha/an (0,0552 lei/mp/an) – pentru fânețe extravilan;
- b) 1.214,00 lei/ha/an (0,1214 lei/mp/an) – pentru teren intravilan neproductiv;

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Pentru folosirea terenurilor intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, taxa este stabilită, în funcție de destinație, astfel:

- a) În scopul amplasării de chioșcuri, tonete, vitrine frigorifice, automate înghețată și alte asemenea, în scop comercial: 272,00 lei/mp/an
- b) În scopul asigurării accesului la spațiile cu altă destinație decât locuințe (scări de acces, căi de acces, podiumuri sau alte asemenea): 91,00 lei/mp/an
- c) În scopul asigurării accesului la imobile - locuințe: 8,00 lei/mp/an
- d) În scopul amplasării de panouri publicitare fixe: 31,00 lei/mp/an

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(4) Taxele menționate la alin. (1) și alin. (2), se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs.

Art. 2.

(1) Taxa pentru terenurile ocupate de garaje și magazine construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 18,00 lei/mp/an, iar taxa pentru cotețe, pivnițe și alte anexe gospodărești, inclusiv parcuri auto, construite cu autorizație sau cu acordul Municipiului Sighișoara se stabilește la 15,00 lei/mp/an.

(2) Taxa pentru terenurile aferente blocurilor de locuințe destinate amenajării de balcoane se stabilește la 22,00 lei/mp/an.

(3) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) și (2) constituie limita minimă în cazul închirierii.

(4) Taxele menționate la alineatele precedente se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs.

Art. 3.

(1) Persoanele fizice și juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețele agroalimentare, datorează următoarele taxe:

- a) pentru confecționarea și/sau vânzarea de produse sau prestări de servicii diverse, comerț ocazional (inclusiv mărțișoare, jorjite Sf. Nicolae) 31,00 lei/mp/zi
- b) pentru depozitare materiale diverse, inclusiv cele folosite în timpul filmărilor (recuzită, tehnică, auto, etc.) 8,00 lei/mp/zi
- c) pentru depozitare materiale de construcții, pietriș, nisip, etc., inclusiv schele 3,00 lei/mp/zi
- d) pentru depozitare moloz 15,00 lei/mp/zi

- | | | |
|----|--|-------------------|
| e) | pentru activități de alimentație publică (rulate, tonete), inclusiv terasele sezoniere | 15,00 lei/mp/lună |
| f) | pentru parcuri de distracție, circuri | 15,00 lei/mp/zi |
| g) | pentru panouri publicitare mobile | 9,00 lei/mp/zi |
| h) | pentru expunere și comercializare produse creație proprie (tablouri, ceramică, artizanat) | 7,00 lei/mp/zi |
| i) | pentru teren ocupat de expoziții în aer liber: | |
| | - autoturisme | 18,00 lei/mp/zi |
| | - cosmetice, farmaceutice | 11,00 lei/mp/zi |
| | - diverse | 15,00 lei/mp/zi |
| j) | pentru manifestări artistice de stradă | 6,00 lei/mp/zi |
| k) | pentru ocuparea ocazională a spațiilor publice pentru expoziții | 3,00 lei/mp/zi |
| l) | pentru reclamă sonoră cu/fără panou tip cort pe remorcă/platformă (pt.spectacole de circ, expoziții, manifestări artistice) | 18,00 lei/oră |
| m) | pentru comerț ambulant (cărucioare înghețată, produse de patiserie, mese mobile, biciclete, triciclete, etc) | 12,00 lei/mp/zi |
| n) | pentru amplasare automate de înghețată și vitrine frigorifice | 12,00 lei/mp/zi |
| o) | pentru distribuirea de produse în scop caritabil sau promoțional (flori, cărți, jucării, produse cosmetice, farmaceutice, alimentare, etc.) | |
| | - în puncte fixe | 6,00 lei/mp/zi |
| | - ambulant | 3,00 lei/oră |
| p) | pentru amplasarea de antene de emisie recepție și alte asemenea | 2,00 lei/mp/zi |
| r) | pentru practicarea unor activități cu caracter sportiv: | |
| | - pentru o perioadă de până la 30 zile | 2,00 leu/mp/zi |
| | - pentru o perioadă de peste 30 zile | 9,00 lei/mp/lună |
| s) | pentru strângere de semnături, doar în scopul unor acțiuni cu caracter decizional sau pentru promovarea unei acțiuni de informare a populației | 15,00 lei/mp/zi |
| t) | pentru parcare trotinetelor electrice și amplasarea de rastele pentru biciclete, vehicule individuale închiriate de către operatori de flote | 18,00 lei/mp/lună |
- (2) Taxele stabilite pe oră sau pe zi se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.
- (3) Taxele stabilite pe lună se vor achita, cel târziu, în ultima zi a lunii în curs.

Art. 4.

(1) Taxe pentru închirierea terenului necesar desfășurării activităților comerciale în cadrul manifestărilor incluse sau neincluse în calendarul cultural al Municipiului Sighișoara, cu excepția Festivalului „Sighișoara Medievală” organizat de Municipiul Sighișoara:

- | | | |
|----|--|--------------|
| a) | alimentație publică cu băuturi alcoolice | 74 lei/mp/zi |
| b) | alimentație publică fără băuturi alcoolice | 45 lei/mp/zi |
| c) | produse de artizanat, artă | 38 lei/mp/zi |
| d) | produse industriale | 52 lei/mp/zi |
| e) | terase | 9 lei/mp/zi |

(2) Atribuirea terenurilor se va face în ordinea cronologică a depunerii cererilor.

(3) Taxa pentru terenurile utilizate în vederea amplasării scenei și echipamentului aferent, precum și terenul amenajat pentru spectatori prin amplasarea de scaune, este de 3 lei/mp/zi.

(4) Comercianții producători locali beneficiază de reducere de 50% a taxei stabilite la alin.

(1) lit. c), respectiv taxa este de 19,00 lei/mp/zi.

(5) Taxele menționate alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua ocupării efective a terenului.

Art. 5.

(1) Pentru folosirea terenurilor cu destinația de curte sau categoria de folosință curți construcții, aferente construcțiilor – locuințe, cât și pentru folosirea în scopuri agricole a terenurilor

intravilane proprietate publică sau privată a Municipiului Sighișoara sau aflate în administrarea acestuia, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	2 lei/mp/an
Zona B	1 lei/mp/an
Zona C	1 lei/mp/an
Zona D	1 lei/mp/an

Pentru satul Hetiur taxele se reduc cu 30%.

(2) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită semestrial, cu termenul scadent la 31.03, respective 30.09 a anului în curs, acestea constituind limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

Art. 6.

(1) Pentru ocuparea terenurilor de către construcțiile – spații cu altă destinație, terenuri având categoria de folosință a terenului curți-construcții, grădină, altele, se percep următoarele taxe de folosință în funcție de zona în care se încadrează terenul:

Zona A	3 lei/mp/lună
Zona B	2 lei/mp/lună
Zona C	2 lei/mp/lună
Zona D	1 lei/mp/lună

(2) Valoarea taxelor menționate la alin. (1) constituie limita minimă în cazul închirierii terenurilor.

(3) Taxele de folosință prevăzute la alin. (1) se achită în două rate semestriale, cu termenul scadent la 31.03, respectiv 30.09 a anului în curs.

Art. 7.

(1) Taxe pentru filmările profesionale sau ședințe foto profesionale:

- a) în Cetatea Medievală, care nu necesită amenajări: 189,00 lei/oră sau 1.889 lei/zi
- b) în Cetatea Medievală, care necesită amenajări: 11.545,00 lei/zi
- c) în afara Cetății Medievale, care nu necesită amenajări: 754,00 lei/zi
- d) în afara Cetății Medievale, care necesită amenajări: 1.256,00 lei/zi

(2) Taxele menționate la alin. (1) se vor achita, cel târziu, până în ziua amenajării efective a terenului sau a demarării acțiunilor de filmare.

Art. 8.

(1) Taxă pentru ocuparea domeniului public în vederea organizării de campanii publicitare pe amplasamente fixe sau mobile (cu și fără vânzare): 155,00 lei/mp/zi

(2) Taxa menționată la alin. (1) se va achita, cel târziu, până în ziua desfășurării campaniilor de publicitate.

Art. 9. Taxa de expunere pentru afișele aplicate pe afișierele Primăriei se calculează în funcție de format, având ca reper formatul A4 a cărui valoare este de 3 lei/zi/A4. (Ex. A3 = 2xA4, A2= 4xA4, A1=8xA4.)

Art. 10. În cazul în care activitățile care necesită ocuparea terenului aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara, respectiv cele menționate la art. 3 alin. (1) lit. a) – s), art. 7, art. 8 și art. 9, se vor desfășura în zilele nelucrătoare, plata taxelor se va efectua până, cel târziu, în ultima zi lucrătoare de dinaintea acestora.

Întocmit,
Carmen MORAR
Gabriela PURCARIU
Maria Cezarina CONSTANTIN

Vizat,
Arhitect șef,
Irina Mihaela TĂTĂRANU